

20.09.2023 № 15028/18.4

Главе Дмитровского
городского округа
Московской области
Поночевному И.И.

Уважаемый Илья Игоревич!

АО «Мособлгаз» в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» выполняет комплекс проектно-изыскательских работ по объекту Поэтапная реконструкция газораспределительной сети г. Дмитров:

- Реконструкция газораспределительной сети г. Дмитров, кадастровый номер 50:04:0000000:84799, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: Дмитров, ул. Вокзальная д. 5, бух. инв. № 13-008257 (5-3951) (1 этап) ;

- Реконструкция газораспределительной сети г. Дмитров, кадастровый номер 50:04:0000000:84799, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: Дмитров, ул. Вокзальная д. 5, бух. инв. № 13-008256 (5-3950) (2 этап)» (далее – Объект).

Руководствуясь ст. 39.37-39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0000000:94053, 50:04:0011106:101, 50:04:0011106:130, расположенными на территории Дмитровского городского округа, для целей, соответствующих п.6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Дмитровского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734

2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Богомаз
	Имя	Мария
	Отчество (при наличии)	Витальевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	Platonoviv@mosoblغاز.ru
3.3	Телефон	+79268230264
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/693 от 06.06.2022
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): для размещения объекта п. 6. ст. 39.37 – для реконструкции части инженерного сооружения, которое является линейным объектом – газораспределительная сеть г. Дмитров, кадастровый номер 50:04:0000000:84799, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: Дмитров, ул. Вокзальная д. 5, бух. инв. № 13-008257 (5-3951);</p> <p>- газораспределительная сеть г. Дмитров, кадастровый номер 50:04:0000000:84799, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: Дмитров, ул. Вокзальная д. 5, бух. инв. № 13-008256 (5-3950).</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 11 месяцев (п.4 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Реконструкция газопроводов в г. Дмитров, ул. Вокзальная проводится в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.</p> <p>Согласно Техническим условиям № 7233-34-П/13 от 13.11.2020г. и письму № 26644 от 19.10.2022г. источником газоснабжения является газопровод низкого давления d=89, 57мм.</p> <p>Проектом предусмотрена реконструкция газопровода низкого давления.</p> <p>С целью реконструкции проектом предусмотрена реконструкция аварийного участка газопровода низкого давления, то есть будет выполнено строительство нового участка газопровода параллельно аварийному. Новый участок газопровода, находится на земельных участках с кадастровыми номерами 50:04:0000000:94053, 50:04:0011106:101, 50:04:0011106:130.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:04:0000000:94053, 50:04:0011106:101, 50:04:0011106:130 категории земель – земли населённых пунктов – автомобильный транспорт, для производственных целей, объекты дорожного сервиса, магазины, для благоустройства, под многоквартирным жилым домом.</p> <p>С целью реконструкции газопроводов проектом предусмотрена прокладка газопровода в полосе отвода автомобильной дороги а/д «г. Дмитров, Западная объездная автодорога» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:94053.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0000000:94053 относится к категории земель «Земли населённых пунктов», принадлежит на праве собственности Московской области (запись регистрации права № 50:04:0000000:94053-50/001/2017-1</p>	

	<p>от 02.10.2017) и передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области "Мосавтодор" (далее - ГБУ МО «Мосавтодор»).</p> <p>В ГБУ МО «Мосавтодор» получены технические требования и условия к размещению Объекта № 62141166 от 25.08.2022г., и заключен Договор № 62141166 от 25.08.2022г. на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги.</p> <p>Для размещения Объекта требуется установить публичный сервитут общей площадью частей – 213,0 кв.м.</p> <p>Расположить Объект вне границ указанных земельных участков не предоставляется возможным, так как необходимо соблюсти при проектировании все технические условия и нормативные расстояния.</p> <p>Ст. 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ предусмотрена возможность установления публичного сервитута независимо от формы собственности на земельный участок. Кроме того, установление публичного сервитута требуется для подключения (технологического присоединения) зданий, расположенных в границах элемента планировочной структуры (кадастрового квартала).</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, п-н Дмитровский, городское поселение Дмитров, Российская Федерация	50:04:0000000:94053
		обл. Московская, г. Дмитров, пер. Кооперативный	50:04:0011106:101
		Московская область, Дмитровский район, г/пос Дмитров, г. Дмитров, ул. Вокзальная, дом 5	50:04:0011106:130
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) : Собственность № 50:04:0000000:84799-50/004/2018-3 от 03.05.2018</p>		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		да (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде; - Технические условия № 7233-34-П/13 от 13.11.2020; - Письмо о продлении Технических условий № 26644 от 19.10.2022; - Согласие, содержащее технические требования и условия № 62141166 от 25.08.2022г.; - Договор № 62141166 от 25.08.2022г. на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения; - Обоснование к ходатайству об установлении публичного сервитута; - Схема границ публичного сервитута; - Ситуационный план трассы газопровода. 		

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	М.В. Богомаз	«20» сентября 2023 г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 0305877B0039AFD98144B197F854827EB1
 Владелец Богомаз Мария Витальевна
 Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024